



انجمن صنفی کارفرمایان کارگزاران نقشه برداری شهرستان خراسان رضوی

حق الزحمه ارائه خدمات نقشه برداری مرتبط با حوزه فعالیت شرکت های ذیل انجمن صنفی کارفرمایان کارگزاران نقشه برداری شهرستان خراسان رضوی
(برابر توافق و صورت جلسه مجمع عمومی اعضاء مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ و مصوبه ۶/۱۴۰۲/۲۳۷۹۰ شورای اسلامی شهر مشهد)



ردیف	شرح خدمات	گروه بندی و حق الزحمه																
۱	پاسخ گویی پرونده های سیستمی - سیستم یکپارچه شهرسازی شهرداری مشهد - با احتساب ضرایب بالاسری و مالیات بر ارزش افزوده	ارائه خدمات نقشه برداری شهرداری مشهد در بستر سیستم یکپارچه شهرسازی																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع درخواست</th> <th>عرصه تا ۱۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۳۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۵۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۲۰۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۴۰۰۰ متر مربع</th> <th>عرصه تا ۵۰۰۰ متر مربع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نقشه برداری</td> <td>۶,۵۴۲,۲۵۰</td> <td>۱۱,۷۷۶,۰۵۰</td> <td>۱۷,۰۰۹,۸۵۰</td> <td>۲۳,۵۵۲,۱۰۰</td> <td>۳۲,۹۷۲,۹۴۰</td> <td>۴۶,۱۶۲,۱۱۶</td> <td>۶۴,۶۲۶,۹۶۲</td> <td>۹۰,۴۷۷,۷۴۷</td> </tr> </tbody> </table>	نوع درخواست	عرصه تا ۱۰۰ متر مربع	عرصه تا ۳۰۰ متر مربع	عرصه تا ۵۰۰ متر مربع	عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۲۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۴۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۵۰۰۰ متر مربع	نقشه برداری	۶,۵۴۲,۲۵۰	۱۱,۷۷۶,۰۵۰	۱۷,۰۰۹,۸۵۰	۲۳,۵۵۲,۱۰۰	۳۲,۹۷۲,۹۴۰	۴۶,۱۶۲,۱۱۶
نوع درخواست	عرصه تا ۱۰۰ متر مربع	عرصه تا ۳۰۰ متر مربع	عرصه تا ۵۰۰ متر مربع	عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۲۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۴۰۰۰ متر مربع	عرصه تا ۵۰۰۰ متر مربع										
نقشه برداری	۶,۵۴۲,۲۵۰	۱۱,۷۷۶,۰۵۰	۱۷,۰۰۹,۸۵۰	۲۳,۵۵۲,۱۰۰	۳۲,۹۷۲,۹۴۰	۴۶,۱۶۲,۱۱۶	۶۴,۶۲۶,۹۶۲	۹۰,۴۷۷,۷۴۷										
در درخواست های نقشه برداری سیستمی تکراری که بر اساس سوابق و بدون بازدید اعلام نظر می گردد تعرفه معادل ۳۰٪ ردیف مربوطه می باشد.																		
در درخواست هایی که قبلا برابر بند ۲ (حداکثر تا ۳ ماه قبل) به صورت آزاد ارائه خدمات گردیده است، در صورت ارجاع پرونده سیستمی مشروط به عدم ساخت و ساز یا تغییر، حق الزحمه برابر ۳۰٪ ردیف مربوطه پرونده های سیستمی می باشد.																		

ردیف	شرح خدمات نقشه برداری آزاد	تفصیلات	
۲	تهیه نقشه UTM	پاسخگویی استعلامات شبکه معابر ادارات مختلف مانند اداره ثبت، آستان قدس رضوی و معاونت ها و سازمان های تابعه شهرداری مشهد (به غیر از معاونت شهرسازی و شهرداری های مناطق) و.....	
		پیاده سازی رگ اول بنا یا کد ارتفاعی کف ملک تحویل نقاط به کارفرما یا ناظر پروژه و امضاء فرم مربوطه (شامل ارائه خدمات برداشت و پیاده سازی)	
		تهیه نقشه مساحت دقیق ملک و تطبیق با اوراق مالکیت به درخواست متقاضی یا به منظور ارائه به اداره ثبت، آستان قدس رضوی و غیره	
		شناسایی قطعات یا نقشه برداری ثبتی جهت تثبیت حدود املاک (ارائه نقشه UTM)	
		تهیه نقشه وضع موجود ملک و جانمایی در سیستم مختصات جهانی (UTM) با استفاده از سامانه شمیم (شمیم پلاس)	
		مینا	گروه بندی بر اساس مساحت
		حق الزحمه	۱۰,۳۸۷,۶۸۰
برگرفته شده از تعرفه نقشه برداری سال ۱۴۰۲ ردیف ۷۲۰۷۱۲۱۱ الی ۷۲۰۷۱۲۱۳ سازمان برنامه و بودجه کشور - با در نظر گرفتن برداشت حداقل چهار نقطه برای هر پلیگون محاسبات صورت گرفته است.	۱۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	۱۷,۳۱۲,۸۰۰	
	۳۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	۲۴,۲۳۷,۹۲۰	
	۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۴,۶۲۵,۶۰۰	
	بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع	به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع مبلغ ۵۰۰ هزار تومان به ردیف قبل اضافه می گردد	
	پاسخ به استعلام مخصوص فرودگاه و یا سایر ادارات در خصوص تکمیل جداول اطلاعاتی تخصصی برابر استاندارد های کارفرما	به صورت ثابت با هر مساحتی برابر بند اول	
تبصره: ۱- برای اشکال نامنظم، طراحی و قطعه بندی، خدمات خارج از محدوده شهری توافقات بلامانع می باشد. ۲- در صورت درخواست پیاده سازی حدود ملک علاوه بر حق الزحمه نقشه برداری ۵۰٪ به مبلغ پایه اضافه می گردد. ۳- حداکثر هزینه ارائه خدمات با توجه به بند های ذکر شده تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال می باشد.			

۳	ارائه خدمات نقشه برداری مرتبط با ساختمان به سفارش کارفرما (خارج از شرح خدمات ناظرین پروژه)	اکیپ ساعت توافقی (مبلغ پیشنهادی اکیپ ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با حداقل دو ساعت ورودی)
	برداشت اعیان ساختمان به تفکیک برابر شرح خدمات کارفرما (صرفا ارائه خدمات خارج از تفاهم نامه های مرتبط سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی)	برابر تعرفه ابلاغی نظام مهندسی خراسان رضوی جهت تهیه نقشه های حدنگار در سال جاری

۴	تهیه ازبیلت پارک، فضای سبز، خیابان و... تهیه نقشه مقطع طولی با فواصل مناسب و تغییر شیبها و تحویل به کارفرما	آخرین تعرفه سازمان برنامه و بودجه کشور
	ارائه سایر خدمات به صورت کارگاهی و نظارت بر اساس ردیف های مرتبط حق الزحمه ارائه خدمات نقشه برداری مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۲	

۵	اکیپ زمینی شامل یک نقشه بردار و کمک به همراه دستگاه مورد نیاز نقشه برداری (مانند دوربین توتال استیشن یا تراز یاب و یا GPS مولتی فرکانسه) کلیه مبالغ و درصد های درج شده با احتساب کسورات قانونی می باشد.
---	---

اخذ هرگونه مبلغ مازاد از حق الزحمه مذکور با هر عنوان ممنوع می باشد.

آدرس دفتر انجمن صنفی: بلوار پیروزی، نبش میدان شهید مهدوی، پلاک ۵۴ واحد ۴ --- تلفن رسیدگی به شکایات از طریق ارسال پیامک ۰۹۳۵۳۶۷۸۸۲۰